

5268

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности
№ 04-09/3648

12 СЕН 2018

г. Краснодар

На основании части 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, с в связи с образованием земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минстроя России от 14.12.2017 № 938/пр., Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице руководителя – **Краснова Андрея Геннадьевича**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 04 июля 2017 г. № 1523-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (далее - ООО «Роза Хутор»), в лице Заместителя Генерального директора, Директора Сочинского обособленного подразделения Общества – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 16.11.2015 № 68/15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером **23:49:0512002:2131** общей площадью **138 611 кв. м**, с видом разрешенного использования – «Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43,59 (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

2.2. Срок аренды Участка устанавливается до 12 марта 2059 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участок, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы Участка.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

3.4. Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30

календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 901 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08;

- КБК 167 111 05 021 01 6000 120;

- Код ОКТМО по месторасположению земельного участка;

- а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных договором.

4.1.3. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- неиспользование Участка (его части) в течение одного года;
- нарушении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6 Договора срока платежа;
- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использовании Участка способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы письменным уведомлением.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки, в случае ухудшения качественных

характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.23. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.24. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.25. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр

передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- выписка из ЕГРН.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Краснодарском крае и Республике
Адыгея

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон: (861)268-26-96, (861)267-26-43

Факс: (861)267-26-43

Почта: tu23@rosim.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 2308171570

КПП 230901001

ОКТМО территориально

Р/с 40101810300000010013

БИК 040349001

КБК 16711105021016000120

Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью
«Компания по девелопменту горнолыжного
курорта «Роза Хутор» (ООО «Роза Хутор»)

Юридический адрес: 123308, г. Москва,
ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом. 1,
ком.7

Фактический адрес: 123308, г. Москва, ул. 2-й
Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом. 1, ком.7

Телефон: 8 (495) 232 18 13

Факс: 8(495) 232 18 27

Почта: info@rosaski.com

р/с 40702810111754141407,
«ВНЕШЭКОНОМБАНК» г. Москва,
к/с 30101810500000000060

ОГРН 1037702012952

БИК 044525060

ИНН 7702347870

КПП 773401001

Государственная корпорация «Банк развития и
внешнеэкономической деятельности
(Внешэкономбанк)» г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель
А.Т. Краснов
М.П.


Арендатор
А.Ю. Белокобыльский
"Роза
Хутор" М.П.

к Договору от 12 СЕН 2018 № 01-09/3648

АКТ

приема-передачи земельного участка

12 СЕН 2018

г. Краснодар

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице руководителя – **Краснова Андрея Геннадьевича**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 04 июля 2017 г. № 1523-л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (далее - ООО «Роза Хутор»), в лице Заместителя Генерального директора, Директора Сочинского обособленного подразделения Общества – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 16.11.2015 № 68/15, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 12 СЕН 2018 № 01-09/3648, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок до 12 марта 2059 г. земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:2131 площадью 138 611 кв. м, с видом разрешенного использования – «Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)», адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43,59.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

ПОДПИСИ СТОРОН



Арендодатель

А.Г. Краснов
М.П.

Арендатор

А.Ю. Белокобыльский
М.П.

Расчет арендной платы
к договору аренды от 12 СЕН 2018 № 01-09/3648
составлен на основании

ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ от 01.03.2013 г. № 109

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ (ЗАНЯТЫХ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРЫХ
ПРОИЗВЕДЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММОЙ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА СОЧИ КАК
ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА

Расчет годовой арендной платы за Участок составляет:

Ставка арендной платы

3,04 руб./кв. м

Площадь земельного участка

138 611 кв. м

138 611 кв. м * 3,04 руб./кв. м = 421 377,44 руб.

(расчет арендной платы)

четыреста двадцать одна тысяча триста семьдесят семь рублей сорок четыре копейки

(сумма арендной платы прописью)

Руководитель

А.Г. Краснов

Расчет арендной платы подготовлен:

Специалистом экспертом

А.А. Юмаевой



Федеральное бюро "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.06.2018, поступившего на рассмотрение 12.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.06.2018	№ 23/001/079/2018-8839			
Кадастровый номер:	23:49:0512002:2131			

Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 59
Площадь:	138611 +/- 3258 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	841199664.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0512002:4486, 23:49:0512002:3711, 23:49:0512002:3568, 23:49:0512002:3555, 23:49:0512002:3561, 23:49:0512002:4710, 23:49:0512002:4644, 23:49:0512002:3766, 23:49:0512002:3757, 23:49:0512002:3874, 23:49:0512002:3763, 23:49:0512002:3873, 23:49:0512002:4550, 23:49:0512002:4483, 23:49:0512002:4458, 23:49:0512002:4490, 23:49:0512002:4491, 23:49:0512002:4500, 23:49:0512002:4465, 23:49:0512002:4466, 23:49:0512002:4546, 23:49:0512002:4548, 23:49:0512002:4539, 23:49:0512002:4542, 23:49:0512002:4547, 23:49:0512002:4496, 23:49:0512002:4502, 23:49:0512002:4498, 23:49:0512002:4521, 23:49:0512002:4475, 23:49:0512002:4535, 23:49:0512002:4511, 23:49:0512002:4527, 23:49:0512002:4478, 23:49:0512002:4552, 23:49:0512002:4522, 23:49:0512002:4534, 23:49:0512002:4461, 23:49:0512002:4482, 23:49:0512002:4518, 23:49:0512002:4469, 23:49:0512002:4468, 23:49:0512002:4470, 23:49:0512002:4471, 23:49:0512002:4541, 23:49:0512002:4457, 23:49:0512002:4505, 23:49:0512002:4513, 23:49:0512002:4538, 23:49:0512002:4493, 23:49:0512002:4492, 23:49:0512002:4497, 23:49:0512002:4510, 23:49:0512002:4509, 23:49:0512002:4507, 23:49:0512002:4506, 23:49:0512002:4523, 23:49:0512002:4537, 23:49:0512002:4545, 23:49:0512002:4479, 23:49:0512002:4504, 23:49:0512002:4526, 23:49:0512002:4462, 23:49:0512002:4467, 23:49:0512002:4474, 23:49:0512002:4473, 23:49:0512002:4503, 23:49:0512002:4530, 23:49:0512002:4459, 23:49:0512002:4489, 23:49:0512002:4501, 23:49:0512002:4514, 23:49:0512002:4624, 23:49:0512002:4533, 23:49:0512002:4519, 23:49:0512002:4529, 23:49:0512002:4540, 23:49:0512002:4536, 23:49:0512002:4477, 23:49:0512002:4480, 23:49:0512002:4481, 23:49:0512002:4495, 23:49:0512002:4516, 23:49:0512002:4528, 23:49:0512002:4549, 23:49:0512002:4524, 23:49:0512002:4531, 23:49:0512002:4631, 23:49:0512002:4472, 23:49:0512002:4485, 23:49:0512002:4488, 23:49:0512002:4499, 23:49:0512002:4460, 23:49:0512002:4463, 23:49:0512002:4464, 23:49:0512002:4476, 23:49:0512002:4768, 23:49:0512002:4733, 23:49:0512002:4753, 23:49:0512002:4743, 23:49:0512002:4771, 23:49:0512002:4769, 23:49:0512002:4770, 23:49:0512002:2703, 23:49:0512002:4776, 23:49:0512002:4779, 23:49:0512002:4780, 23:49:0512002:4572
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0512002:5720, 23:49:0512002:5691, 23:49:0512002:5663, 23:49:0512002:5662, 23:49:0512002:5706, 23:49:0512002:5654, 23:49:0512002:5660, 23:49:0512002:5694, 23:49:0512002:5669, 23:49:0512002:5655, 23:49:0512002:5664, 23:49:0512002:5719, 23:49:0512002:5718, 23:49:0512002:5668, 23:49:0512002:5667, 23:49:0512002:5659, 23:49:0512002:5690, 23:49:0512002:5712, 23:49:0512002:5693
Получатель выписки:	Юмлева Анна Александровна (законному представителю МТУ Росимущества по КК и РА)

Техник I категории	А.Е. Шахворостова
Подпись	Подпись

МП

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
18.06.2018	№ 23/001/079/2018-8839		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23:49:0512002:2131	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 1 (целя), 23-23-22/190/2011-222, 05.12.2011 г.
3	Документы-основания:	3.1	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.12.2011	
	номер государственной регистрации:	23-23-22/008/2006-603	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.08.2011 г. по 12.03.2059 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор" ИНН 17702347870. ОГРН 1037702012952.	
4.1.2	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №12/15 от 23.12.2004 г.	
	вид:	ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.12.2011	
	номер государственной регистрации:	23-23-22/125/2010-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.08.2011 г. по Срок не определен	
4.1.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)". ИНН 7750004150. ОГРН 1077711000102.	
	основание государственной регистрации:	Договор залога права аренды земельных участков (ипотеки) №110200/1019/3-ДП между Государственной корпорацией "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и Обществом с ограниченной ответственностью "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор" от 09.07.2010 г. Дата регистрации: 26.07.2010 г. Номер регистрации: 23-23-22/125/2010-121.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Техник I категории		Л.Е. Шахморозова	

М.П.

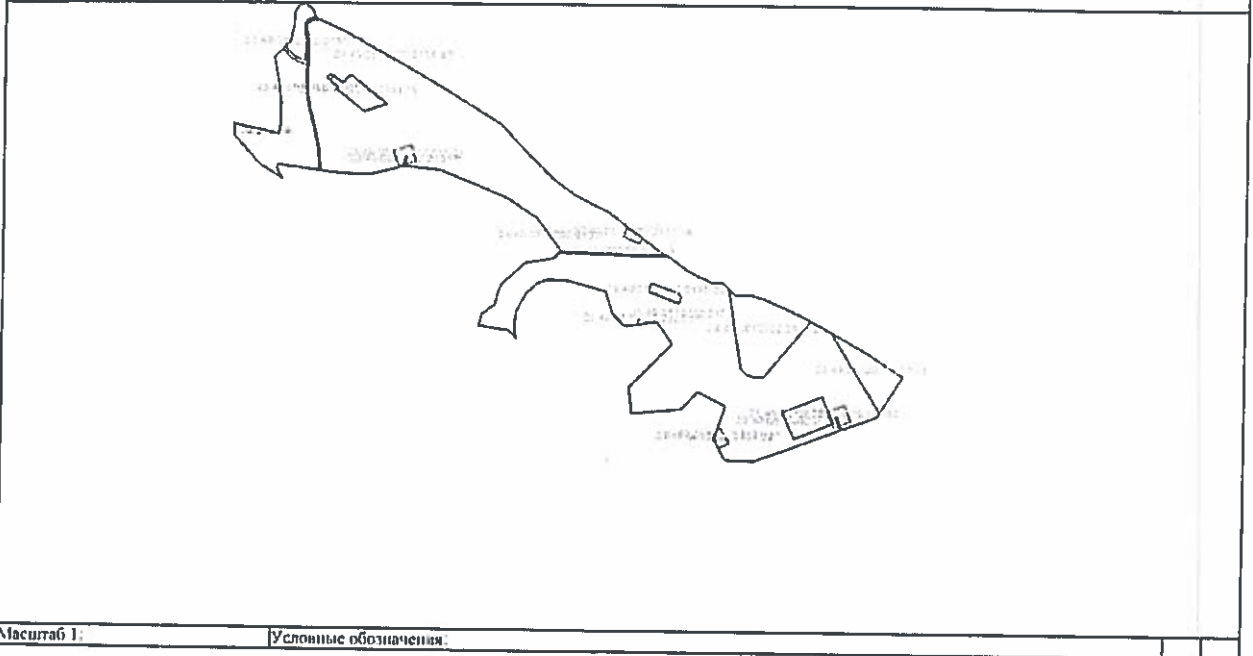
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.06.2018	№ 23/001/079/2018-8839			
Кадастровый номер:			23:49:0512002:2131	

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Техник 1 категории	А.Е.Шахворостова
(подпись)	(подпись)

МП

Прошито и скреплено печатью

11/09/2014 г. лист 86
Начальник отдела управления земельным фондом
А.В. Полежаева



Филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Сочи
г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, д. 10
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Михайлов А.В. Подпись
Дата 11.09.2014