



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51195**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 15.12.2022                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 77-02-020583-2022                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 14.11.2025                                                                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 20.12.2022;<br>30.07.2024;<br>20.11.2024;<br>23.06.2025                                                 |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ФСК СТОЛИЦА<br>ЗАПАДА" |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7714470251                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1217700134607                                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ<br>ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ<br>ПАРКИНГОМ И                                                 |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ" НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №77:02:0015008:5 ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СНЕЖНАЯ ВЛД. 22, К.3 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                                                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                                                                                                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СВАО                                                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                                                                                                                                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Свиблово                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:02:0015008:5                                                                                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 4258,0                                                                                                                                       |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 17.05.2022                                                                                                                                   |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-53-3-61-2022-3001                                                                                                                    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура                                                                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 10.06.2022<br>02.12.2022<br>19.07.2024                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | б/н<br>б/н<br>СН-19                                                                              |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 10.06.2022                                                                                       |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-1-037263-2022                                                                             |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | ООО «ЦЭС»                                                                                        |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 01.12.2022                                                                                       |
| 6.1.2.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-2-084546-2022                                                                             |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | ООО «ЦЭС»                                                                                        |
| 6.1.3.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 28.06.2024                                                                                       |
| 6.1.3.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-2-033821-2024                                                                             |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | ООО «ЦЭС»                                                                                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.12.2022                                                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | б/н                                                                                              |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ООО "Лидер Девелопмент"                                                                          |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями» на земельном |

|                                                   |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | участке с кадастровым номером<br>77:02:0015008:5 по адресу: г.<br>Москва, ул. Снежная, влд. 22, к. 3 |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                 | 1709,8                                                                                               |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                           | 13414,4                                                                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 3025                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 118                                                                                                  |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 2-10-16+1 подземный                                                                                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1                                                                                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 65,325                                                                                               |
| 7.1.17. Иные показатели:                          |                                                                                                      |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.06.2025 14:08:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена