

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36952

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Стадион "Спартак»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
почтовый адрес: 125424 г.Москва
Волоколамское ш. д.69, стр.1.

его почтовый индекс и адрес,
info@stadionspartak.ru,
yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » июня 2018 г.

N 77-179000-017432-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 13" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» ООО, Строительная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0035-18 от 15.06.2018; 44-2-1-3-035105-2022 от 01.06.2022г. 44-2-1-2-025304-2022 от 30.12.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1783

Мероприятие
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

берить
А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 44-4-53-3-68-2022-5092 от 12.08.2022		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	№ 44-4-53-3-68-2022-0216 от 16.04.2022 г.		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77179000-037862 от 29.05.2018 выдан * Москомархитектурой		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 01-01-ТШ-ПИР.0013-П от 2018 г., ООО «АМ АТРИУМ», шифр СТ 26101-13 от 2021 г., шифр СТ 26/01-13 от 2022 г. (Уч. 1)		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	105174,8		
Общая площадь (кв. м):	105174,8	108616,7	Площадь участка (кв. м): 79634,0
Объем (куб. м):	458274,0	442577,0	453613,0
Количество этажей (шт.):	1-13-24+2 подз.		в том числе подземной части (куб. м): 111850,0
Количество подземных этажей (шт.):	2-1		Высота (м): 81,2 79,63-83,7
Площадь застройки (кв. м):	25112,5	6109,4	Вместимость:
Иные показатели:	752 722 648 634 1301,3 4322,4	Количество квартир (шт.): 926; Площадь квартир общая (кв.м.): 56772,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 795; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 1840,1; Общая площадь помещений НОН (кв.м.): 2931,0; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 22725,2; Площадь помещений подземной автостоянки (включая площадь рампы) (кв.м.): 21532,9	57426,5
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/13		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	общая площадь мест хранения автомобилей (кв.м.): 2903,2; 9256,2		
Категория (класс):	коп-во помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 243; 246		
Протяженность:	3347,3		коп-во встроено-пристроенных коммерческих помещений (шт.): 26; 29
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			общая площадь встроено-пристроенных коммерческих помещений (кв.м.): 2724,4; коп-во НХМТС (шт.): 122; 78
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			общая площадь НХМТС (кв.м.): 7704,4 470,7
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2028 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.
М.П.

РС № 0034768