



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50590

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020475-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тружеников»
2.2.2. ИНН:	7704788006
2.2.3. ОГРН:	1117746622410
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Тружеников пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0005004:4677
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1573,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2022-2462
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АрхиКом»
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	19.07.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-048492-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.08.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Астапчик Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1417,16
7.1.5. Площадь (кв. м):	16137,17
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7939,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	51
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.1.13. Количество этажей:	14+4 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4 подземных
7.1.6. Высота (м):	58,15
7.1.17. Другие показатели:	Площадь встроенных помещений свободного назначения (кв.м):565,83 Количество мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 7 Площадь индивидуальных кладовых жильцов (кв.м): 75,48

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**