



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53913

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-021385-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2024 16.10.2024 24.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т- ДЕВЕЛОПМЕНТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7707451561
2.2.3. ОГРН:	1217700173360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного

	назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Бутырский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Огородный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0021001:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63945,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-53-2022-4760
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.01.2024 26.01.2024 15.08.2024 25.09.2024 17.07.2025

5.4. Номер (при наличии):	1 2 3 4 5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-002610-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	15.08.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-046888-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	25.09.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-056251-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.4.1 Дата утверждения:	17.07.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-040999-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.01.2024
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.А. Бойко
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14990,18
7.1.5. Площадь (кв. м):	122587,73
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	50965,33
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	730
7.1.11. в том числе квартир (штук):	730
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	734
7.1.13. Количество этажей:	3-25-27-29+2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	97,75
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь МОП (без учета тех.пом.) (кв.м.): 9699,81 общая площадь технических помещений (кв.м.): 4298,33 количество кладовых (шт.): 206 площадь кладовых (в т.ч. для хранения автомобильных шин в автостоянке) (кв.м.): 743,9

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович