



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49270

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Кутузовский 16» *

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7715865510, ОГРН 1117746359235,
почтовый адрес: 121170, г. Москва,
Кутузовский пр., д. 16, стр. 4Б
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 28 » апреля 2022 г.

N 77-129000-020178-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: ** Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-003643-2022 от 26.01.2022 77-1-1-3-061419-2024 от 19.10.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0006005:6834

** город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово,
проезд Кутузовский, здание корпус 16А/1

Исправлено
Зам. председателя

верась
А.Б. Пирогов

Исправлено
Зам. председ.
и председат.

А.Б. Пирогов

Исправление
Зам. *Ирина*
Выдать
А. Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-18-2022-0695, выдан Москомархитектурой	
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом», шифр ФК-2020/01 от 2022. 2021г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Площадь застройки этапа 1 (кв.м): 4122,8; Площадь застройки этапа 2 (кв.м): 3909,6; Общая площадь этапа 1 (кв.м): 130667,8; Общая площадь этапа 2 (кв.м): 89688,5; 84131,8 Строительный объем этапа 1 (м.куб): 635972,0, в т.ч подземной части - 110388,0; 110350,0 Строительный объем этапа 2 (м.куб): 442168,0 в т.ч подземной части - 73592,0; 43530,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) этапа 1 (кв.м): 84346,6; 84346,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) этапа 2 (кв.м): 57203,5; 57303,5 Количество квартир этапа 1 (шт.): 1209; Количество квартир этапа 2 (шт.): 803; Количество мест хранения автомобилей 1 этап (м/м): 776; Количество мест хранения автомобилей 2 этап (м/м): 358; Количество кладовых 1 этап (шт.): 360; Общая площадь кладовых 1 этап (кв.м): 2316,3; 2134,8 Количество кладовых 2 этап (шт.): 160; Общая площадь кладовых 2 этап (кв.м): 992,4; 953,0 Площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этап (кв.м): 2261,6; 2278,4 Площадь встроенных помещений общественного назначения 2 этап (кв.м): 2834,3; 2825,5 Общая площадь мойки автомобилей на 4 поста 1 этап (кв.м): 657,2 628,9			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (этап 1)			
Общая площадь наземная (кв. м):	34213,4	Площадь участка (кв. м):	32415
Объем (куб. м): (наземный)	144680,0 174691,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): (наземных)	45+тех.эт	Высота (м):	177,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1748,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 27027,3 Количество квартир (шт.): 423; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1415,5 1082,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (этап 1)			
Общая площадь наземная (кв. м):	34045,0 37090,2	Площадь участка (кв. м):	32415
Объем (куб. м): (наземный)	182290,0 182305,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): (наземных)	46+тех.эт.	Высота (м):	177,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1410,3	29884,2	373
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 29981,2 Количество квартир (шт.): 375; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 874,8 938,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (этап 2)			
Общая площадь наземная (кв. м):	36911,4 36608,9	Площадь участка (кв. м):	32415
Объем (куб. м): (наземный)	189850,0 189794,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): (наземных)	45+тех.эт.	Высота (м):	177,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2291,2	28930,6	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28580,6 Количество квартир (шт.): 366; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1764,8 1801,8		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 (этап 2)			
Общая площадь наземная (кв. м):	35714,0 35944,2	Площадь участка (кв. м):	32415
Объем (куб. м): (наземный)	178540,0 178780,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): (наземных)	46+тех.эт	Высота (м):	179,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	

* Общие площади родомонизированного паркинга в подземной части здания:
 1 этаж - 3946,0 кв.м.
 2 этаж - 3840,0 кв.м.

Исправление
Зам. *Ирина*
Ирина

Исправление
Зам. *Ирина*
Ирина

Исх. № 10000-020178-2022
Зам. Председателя
А.Б. Пирогов

Продолжение разрешения от 28.04.2022 № 77-129000-020178-2022

Площадь застройки (кв. м):		1618,4	1832,9	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 28622,9 Количество квартир (шт.): 437; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1069,5 1123,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (Этап 1)				
Общая площадь наземная (кв. м):	33546,2-33566,6	Площадь участка (кв. м):	32415	
Объем (куб. м): (наземный)	168139,0-168157,0	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.): (наземных)	45+тех.эт.	Высота (м):	179,9	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	902,5			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 27338,1 Количество квартир (шт.): 411; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 271,3 256,4			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пост охраны (Этап 1)				
Общая площадь наземная (кв. м):	94,5	Площадь участка (кв. м):	32415	
Объем (куб. м): (наземный)	431,0	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.): (наземных)	2	Высота (м):	12,25	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	61,4			
Иные показатели:				
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Дорогомилово, Кутузовский проезд, земельный участок 16А/1			
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2027

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

