

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru23534105-1056
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Агой-Парк»
2.2.2. ИНН:	2312314101
2.2.3. ОГРН:	1225500023495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Агой
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тепличная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0907004:325
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34 221
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	26.10.2020
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2020-3614
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новороссталь-Сочи»
5.2.1.2. ИНН:	2310094933
5.2.1.3. ОГРН:	1042305699545
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «С.проект»
5.2.2.2. ИНН:	2301063745
5.2.2.3. ОГРН:	1072301003158
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
5.2.3.2. ИНН:	2308196582
5.2.3.3. ОГРН:	1132308001561
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2013
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0017-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.2. Номер:	0011-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-057309-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.04.2024
6.1.4.2. Номер:	0001-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.5.1. Дата утверждения:	16.07.2024
6.1.5.2. Номер:	0002-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.6.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.6.2. Номер:	0003-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата утверждения:	11.04.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
6.3.2.1. Дата утверждения:	23.04.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
6.3.3.1. Дата утверждения:	06.08.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап, Литер А. Многоквартирный жилой дом.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1021,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.1.5. Площадь (кв. м):	8811,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	192,33
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2349,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,500
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем– 29235,4 куб.м, в том числе подземной части – 3430,17 куб.м, жилая площадь – 2349,62 кв.м, площадь квартир – 4561,28 кв.м, количество однокомнатных квартир – 84 шт., двухкомнатных квартир – 20 шт., трехкомнатных квартир – 6 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап, Литер Б, В, Г. Три многоквартирных жилых дома.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3065,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	26624,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	576,99
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8080,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.2.11. в том числе квартир (штук):	330
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	33,850
7.2.7. Иные показатели:	Строительный объем– 87706,2 куб.м, в том числе подземной части – 10290,51 куб.м, жилая площадь – 8080,8 кв.м, площадь квартир – 15165,09 кв.м, количество однокомнатных квартир – 240 шт., двухкомнатных квартир – 42 шт., трехкомнатных квартир – 18 шт.; двухуровневых квартир - 30 шт.

Исполняющий обязанности главы Туапсинского муниципального округа		О.Е. Кулешова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия